|  |  |
| --- | --- |
| **Č.j. ???231207???**  Vyřizuje:Jiřina Čiháková 777 464 272  V Praze dne 07.12.2023 | **Oslovení**  **Jméno**  **Ulice**  **PSČ + Obec** |

**Věc: Pronájem / odkup pozemků za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny**

Co Vám nabízíme:

* dlouhodobý pronájem pozemků – **nabízíme 50 000 Kč/ha/rok,**
* **bezpečné smluvní zajištění** pro obě strany,
* možnost odkupu pozemku za výhodnou cenu (pouze v případě Vašeho zájmu),
* **údržba pozemku po dobu pronájmu,**
* **výstavba bez betonu – nedochází ke znehodnocení pozemku,**
* možnost spásání trávy ovcemi (ohraničení pozemku plotem),
* právní pomoc v případě výpovědi stávajícího pachtu – zdarma,
* **možnost odběru levné elektřiny,**

|  |  |
| --- | --- |
| Zemědělský nájem za požadované pozemky na dobu 25 let | Nabízená cena pronájmu pro výstavbu FVE na dobu 25 let |
| **6 561 875 Kč** | **65 618 750 Kč** |
| **Rozdíl 59 056 875 Kč** | |

**,**

obracím se na Vás jménem české společnosti Opuncie, a.s., zabývající se realizací a provozem fotovoltaických elektráren. Od konce roku 2022 připravujeme několik desítek nových projektů. Cílem je výroba čisté zelené energie z obnovitelných zdrojů. Tento záměr reaguje na aktuální trendy v energetice a je v souladu s energetickou strategií České republiky i Evropské unie.

Od společnosti ČEZ Distribuce máme na základě smluvního vztahu alokovanou a zaplacenou kapacitu pro připojení fotovoltaické elektrárny.

Žádáme vás tímto o možnost projednat s Vámi pronájem pozemků (viz níže) za účelem výstavby solární elektrárny.

Pokud Vás nabídka zaujala nebo máte zájem o další informace, kontaktujte nás.

**Kontaktní osoba: Jiřina Čiháková Tel: 777 464 272**

E-mail: [cihakova@opuncie.com](mailto:cihakova@opuncie.com) Více informací o nás: [www.opuncie.com](http://www.opuncie.com/)

Děkujeme za Váš čas.

Jiřina Čiháková

**Symbióza mezi zemědělstvím a solární energetikou**

**Zlepšování produkčních schopností zemědělské půdy**

* Využíváme esteticky méně atraktivní lokality s nízkoprodukčními půdami
* Erozně ohrožené a svažité lokality stabilizujeme trvalými travními porosty
* Pro umístění FVE používáme lehké vrtané konstrukce bez jakékoliv degradace a kontaminace půd (snadno odstranitelné se značnou finanční hodnotu)
* Nezpůsobujeme ekologické zátěže ani chemizaci prostředí
* Pro maximální zachování estetických funkcí krajiny používáme moderní celozelené panely splývající s okolními porosty
* Při realizaci dle potřeby budujeme migračního koridory pro živočichy, nebo zelenou zónu po obvodu výrobny (pohledovou bariéru)
* Zcela eliminujeme vstupy agrochemikálií do půdy a tím i omezení biologické aktivity půdy
* Zvyšujeme biodiverzitu v území lokálním omezením intenzivní zemědělské výroby na svažitých a méně produkčních půdách
* Zachováváme a v dlouhodobém horizontu zvyšujeme produkční schopnosti půd
* Zatravněná území mají pozitivní vliv na vodní režim krajiny, zadržují vodu v krajině, omezují vodní erozi, snižují výpar
* Při intenzivní zemědělské výrobě dochází k utužování půd. Při instalaci FVE je utužování zcela eliminováno
* Lokality FVE mohou být extenzivně zemědělsky využívané k pastevnímu chovu hospodářských zvířat, nebo k pěstování travních porostů a bylin
* Novela zákona na ochranu ZPF uvažuje zřizování obnovitelných zdrojů energie na méně úrodných půdách jako obecný a nezbytný trend s cílem dosažení symbiózy mezi zemědělstvím a solární energetikou

**Pozemky, o které máme zájem:**

KÚ **Lichoceves a Tuchoměřice**

Zájmové pozemky: **63/15, 217/3 a 117**

Vlastnictví:

Třída ochrany podle ZPF:

Územní plán nezakazuje obnovitelné zdroje.

Screen